

12 GEN. 2016

Alcamo li.....
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Vita Ciato

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 02 prog. 02 del 12 GEN. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724/94, in data 28/02/95 con Prot. n.15986 dal Sig. **Trovato Baldassare** nato in Alcamo (TP) il 30/08/37 ed ivi residente in via Licurgo n.137 C.F. TRVBDS37M30A176V in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **"Fabbricato formato da Piano Terra destinato ad uso civile abitazione"** come da elaborati tecnici prodotti dall'Arch.Orlando Giuseppe sito in Alcamo in C/da Bosco d'Alcamo e censito in catasto, al **Fg. 7 particella 2138 sub 1-2** confinante: a Nord con proprietà Catanzaro; ad Est con ditta aliena, a Sud con proprietà Salamone e da Ovest con strada comunale;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.=====

Vista la L.326/03 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;

Vista la Dichiarazione resa in data 27/03/2015 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritte dal tecnico rilevatore Arch. Orlando Giuseppe;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 30/03/2015;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 17/09/2015 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 17/09/2015 con verbale n°98;

Vista la Dichiarazione di Successione del 25/11/2014 e registrata presso l'Ufficio del Registro di Trapani, sportello di Alcamo, in data 16/10/2015 al n.1668 del Vol.9990 in morte di Trovato Baldassare;

Visto il Verbale di Richiesta di Registrazione di Testamento Pubblico rogato dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone n.29.330 di rep. del 13/01/15 e registrato a Trapani il 29/01/15 al n.446 Mod. 1T;

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 11/11/2015 dai Sig.ri Ferro Rocco e Trovato Maria attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.;

Vista la Nota del 11/11/15 prot. 50110 da cui si integrano le nuove visure catastali dove risultano i nuovi sub 1-2;

Vista l'attestazione di versamento n.0113 del 09/11/15 di €.294,00 e n. 0083 del 09/12/15 di €.294,00 quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £ 1.876.596 + € 4.390,63 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 1.623,30;

RILASCIA

ai Sig.ri: **Ferro Rocco** nato in Alcamo (TP) il 24/08/77 ed ivi residente in Via Pietro Galati n. 56/P3 C.F. FRRRCC77M24A176H proprietario del sub 2 e **Trovato Maria** nata in Alcamo (TP) il 22/02/62 C.F. TRVMRA62B62A176H ed ivi residente in via Licurgo n.135 proprietaria del sub 1 la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso "**Fabbricato formato da Piano Terra destinato ad uso civile abitazione**" come da elaborati tecnici prodotti dall'Arch.Orlando Giuseppe sito in Alcamo in C/da Bosco d'Alcamo e censito in catasto, al **Fg. 7 particella 2138 sub 1-2** giusta nota prot. n. 50110 del 11/11/15 di cui in premessa;

Considerato che la variazione dei nuovi sub 1 e 2 è avvenuta ai solo fini fiscali e catastali censiti per porzioni di U.I.U. e che pertanto l'unità immobiliare rimane invariata come da elaborati grafici allegati;

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1-Relazione Tecnica;
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni.